

V Praze dne: 28.11.2022

Věc: **Rozhodnutí – stavební záměr – karavanové parkoviště, Horní Planá-Hory**
vyjádření účastníka řízení - odvolání
Č.j.: MUHP-6348/2022

Po prostudování předloženého rozhodnutí – schválení stavebního záměru na realizaci karavanového parkoviště s 18 místy předkládáme tyto připomínky:

1)

Využití pozemku 345/200 až na hranici pozemku p.č. 345/196 je v rozporu se stavebním zákonem. Dle Vyhlášky č.501/2006Sb. by odstupová vzdálenost měla být minimálně 2 m od hranice pozemku.

2)

Umístění staveb na hranici sousedního pozemku včetně zpevněných ploch obvykle podléhá výjimce ze zákona, je běžně zpoplatněna a je udělena až po písemném souhlasu vlastníka sousedního pozemku s umístěním předmětné stavební konstrukce. Dle PD bude stání č.14,15,16,17,18 vzdáleno 4-4,5 metru od domu proti oknům 1NP a 2NP přičemž obvyklá výška karavanů a zejména autokaravanů se pohybuje 2,9 – 3,2 metru a tím dojde k zásadnímu snížení prosvětlení přilehlé nemovitosti Hory č.p.4

3)

Není řešeno PBR, tedy PNP v případě požáru karavanu a opačně v případě požáru přilehlé nemovitosti. Není zpracováno celkové řešení vč. grafické části.nezbytnou součástí každého karavanu je minimálně 1 ks PB láhve 15 kg, většinou bývají 2 ks. Dle našeho názoru bude požárně nebezpečný prostor u sání 15-18 zasahovat na parcelu 345/196 což je v rozporu s požadavky na požární ochranu objektů.

4)

Umístění karavanového parkoviště (kempu) s kapacitou 18 míst (cca 80 osob) ve středu obce, v bezprostředním styku s rodinným a rekreačním bydlením, v evropsky významné lokalitě a chráněné krajinné oblasti, považujeme za zcela nevhodné. Zde vidíme oprávněné důvody pro nezávislé posouzení a je nutné zpracovat EIA.

5)

S ohledem na znalost místních poměrů víme, že v dané lokalitě určené pro karavanové parkoviště, která je nyní vlastně mokřinou se nachází útočiště a zimoviště plazů a obojživelníků. Skladbu živočichů, zastoupené druhy a další souvislosti nebyly dle námi dostupných informací posouzeny.

Souhlas, který vydal odbor životního prostředí Český Krumlov pod, č.j. 32221/2022/OŽP/ ze dne 3.5.2022 ve vazbě na stanovisko SNPŠ - NPS 03349/2022/2 ze dne 12.4.2022 - pracoviště Horní Planá považujeme za naprosto irrelevantní, bez znalosti místa a souvislostí, účelový a nekompetentní. Trváme na prošetření našich námitek shora uvedených, neboť narušením dané lokality takovým způsobem, jak předpokládá toto stavební řízení, může nenávratně zmařit zajetý ekosystém v dané oblasti.

6)

Předložená dokumentace (28.11.2022 na st odboru v HP) je neúplná a to i dle předloženého popisu-SO 01 technická zpráva oddíl C výkresy „**položka není definována**“

7)

PD neobsahuje řešení výškopisu, dle našeho měření je převýšení dotčeného pozemku téměř 5 metrů viz. příloha č.1. k odvolání proti záměru. Popis v technické zprávě SO 01 je v zásadním rozporu s naměřenou skutečností a bez zásadního vlivu na okolní pozemky nerealizovatelné !

8)

Dle předložené PD a příslušné t. zprávy je zřejmé, že popisované řešení odvodnění pozemku je nerealizovatelné, jelikož prostor pro vsakovací jímku se nachází na téměř na nejvyšším bodě parcely 345/200 a dá se předpokládat zásadní negativní dopad na sousední pozemky.

9) PD neřeší ochranu přírody a okolních pozemků před vlivy případných úniků ropných produktů.

10)

PD neřeší oplocení autokempu, tím pádem bude docházet k narušování soukromí sousedních nemovitostí a nežádoucímu pohybu osob na okolních soukromých pozemcích

11)

S odvoláním na závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov – odbor úřad územního plánování, MUCK 32184/2022(OUUP)/UrH, které v části – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – Přípustné využití uvádí:

... a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích,...

postrádáme stanovisko příslušné hygienické stanice, vzhledem k faktu, že se zde bude soustřeďovat větší množství osob a není specifikováno, jak budou zajištěny jejich potřeby, pokud má mít Karavanové parkoviště charakter provozovny.

S odvoláním na výše uvedené připomínky k předloženému rozhodnutí a schválení stavebního záměru a koordinační situaci se záměrem na stavbu parkoviště pro karavany

NESOUHLASÍME

s předloženým rozhodnutím v celém jeho rozsahu a odvoláváme se.

S pozdravem

.....

Mgr. Eva Dvořáková

Korespondenční adresa: